****

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **18.01.2019** |  | **№** | **19-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Управление Муниципальным имуществом и

земельными ресурсами Городского

округа Пущино на 2015-2019 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Пущино Московской области, в соответствии с письмами Министерства имущественных отношений Московской области от 21.11.2018 № 15ИСХ-25565, Министерства экономики и финансов Московской области от 06.12.2018 № 15559/26-01, постановлением Администрации города Пущино от 08.12.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Управление Муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино на 2015-2019 годы» (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.01.2015 № 26-п (в ред. от 17.12.2015 № 580-п, от 12.08.2016 № 347-п, от 13.01.2017 № 4-п, от 31.07.2017 № 366-п):

1.2. Изложить наименование муниципальной программы в новой редакции: «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области» на 2018-2021 годы».

1.3. Изложить муниципальную программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета по управлению имуществом города Пущино Баранову И.А.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение к постановлению Администрации городского округа Пущино

от 18.01.2019 № 19-п

Приложение № 1

к муниципальной программе

1. **Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами городского округа Пущино» на 2018-2021 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Волкова Е.В., И.о. председателя комитета по управлению имуществом города Пущино |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Пущино |
| Цели муниципальной программы | - создание условий для рационального и эффективного использования муниципальной собственности;- повышение эффективности управления муниципальной собственностью- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;- пополнение муниципальной казны- повышение эффективности управления земельными ресурсами |
| Перечень подпрограмм | Муниципальная подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области» |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 11 704 | 4 401 | 2 901 | 1 501 | 2 901 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Всего, в том числе по годам: | 11 704 | 4 401 | 2 901 | 1 501 | 2 901 |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы и инерционный прогноз развития в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области.**

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и региона, возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, является важной стратегической целью проведения политики городского округа Пущино Московской области в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Пущино Московской области.

По состоянию на 01 ноября 2018 года действует 164 договора аренды, общая площадь помещений, сдаваемых в аренду 33653,9 кв.м.

В бюджет городского округа Пущино Московской области на 01 ноября 2018 года поступили доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 34546,4 тыс.руб.

Поступление запланированных доходов от аренды муниципального имущества достигается за счет определения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости арендной платы при предоставлении имущества в аренду, а также за счет своевременного пересмотра размеров арендной платы по заключенным договорам в установленном порядке.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Пущино Московской области на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Пущино Московской области.

Деятельность в сфере земельно-имущественных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет городского округа Пущино Московской области, а также удовлетворяющего потребности граждан и организаций в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети и природных комплексов. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Пущино Московской области в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ).

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по реорганизации нерентабельных муниципальных унитарных предприятий, по изменению типа или реорганизации муниципальных учреждений.

Значительную часть доходов консолидированного бюджета городского округа Пущино Московской области составляют поступления от сдачи в аренду земельных участков. По состоянию на 1 ноября 2018 года действует 67 долгосрочных договоров аренды земельных участков.

В бюджет городского округа Пущино Московской области на 01 ноября 2018 года поступили доходы от сдачи в аренду земельных участков в размере 8096,6 тыс.руб.

Совершенствование системы управления, распоряжения муниципальной собственностью городского округа Пущино Московской области, оптимизация сети муниципальных унитарных предприятий и учреждений, разумная приватизация муниципальной собственности позволит добиваться выполнения планов поступлений по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Пущино Московской области, развивать на территории округа рынок недвижимости, оказания услуг населению.

Основной проблемой является отсутствие в казне городского округа Пущино достаточного количества земельных участков для реализации инвестиционно-значимых или социальных проектов, а также для эффективного решения задач в сфере муниципальных полномочий и по повышению уровня доходов бюджета городского округа Пущино Московской области от продажи или передачи в аренду земельных участков.

При решении данного вопроса целесообразно использовать механизмы вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, посредством механизмов, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», то есть:

 направление предложений в Фонд «Развитие жилищного строительства» по передаче полномочий Российской Федерации управления и распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности;

 активизация работы соответствующих центральных исполнительных органов муниципальной власти по созданию возможностей для реализации положений данного Федерального закона в части предоставления земельных участков жилищно-строительным кооперативам, созданным для обеспечения жильем социально-значимых категорий граждан.

На решение этой проблемы направлена задача по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области.

Одной из задач является обеспечение государственной регистрации права собственности городского округа Пущино Московской области на объекты недвижимого имущества.

Перед Администрацией городского округа Пущино Московской области стоит задача в обеспечении регистрации права собственности городского округа Пущино Московской области на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное на различных основаниях.

На 1 ноября 2018 года зарегистрировано право собственности городского округа Пущино Московской области на земельные участки общей площадью 129,2 га в том числе за 2018 год 0,73 га.

Решение указанной задачи позволит в полном объеме зарегистрировать право собственности городского округа Пущино Московской области на земельные участки.

Совершенствование системы управления и распоряжения собственностью городского округа Пущино Московской области, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественных земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета городского округа Пущино Московской области для реализации мероприятий муниципальной программы.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области;

стимулировать дальнейшее развитие рынка земли в городском округе Пущино Московской области;

повысить (обеспечить) поступления средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Пущино Московской области от управления имуществом, в том числе и земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Пущино Московской области.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными задачи:

по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;

по выявлению нарушений целевого использования земельных участков и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога;

по выявлению земельных участков и объектов капитального строительства не имеющих кадастровой стоимости и установлению данной стоимости;

по интеграции процессов планирования объектов муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на землю, к их эффективному использованию для реализации полномочий, с процессом социально-экономического и бюджетного планирования.

Для решения задач разработана муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области на 2018-2021 годы» (далее – Программа).

1. **Прогноз развития в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области.**

Достижение поставленных задач приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение городским округом Пущино Московской области государственных и муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского округа Пущино Московской области и снизить расходы местного бюджета на содержание имущества, создать эффективный механизм регулирования земельных отношений и государственного управления земельными ресурсами в условиях рыночной экономики, повышения эффективности использования земли и объектов капитального строительства, создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производительного потенциала земли и объектов капитального строительства, превращение их в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

1. **Цели и задачи Программы**

Целями программы «управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области на 2018-2021 годы» являются:

- развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области;

- увеличение поступлений в доход бюджета городского округа Пущино Московской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

- увеличение налогооблагаемой базы по земельным ресурсам городского округа Пущино Московской области;

- обеспечение мероприятий по инвестиционным и социально-экономическим программам городского округа Пущино Московской области.

Задачами программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области на 2018-2021 годы» являются:

- увеличение имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области;

- приватизация имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области;

- обеспечение государственной регистрации права собственности городского округа Пущино Московской области на объекты недвижимого имущества;

- получение доходов от земельных ресурсов;

- эффективное управление земельными ресурсами.

 Достижение поставленных целей и решение задач приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией городского округа Пущино функций органа местного управления, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского округа Пущино Московской области и снизить расходы бюджета городского округа Пущино Московской области на содержание имущества. Решение задач Программы осуществляется путем реализации комплекса мероприятий (Приложение № 4 к Программе).

**5. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления.**

 Достижение поставленных целей и выполнение задач осуществляется путем реализации программных мероприятий.

1. Оценка рыночной стоимости и величины арендной платы при распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Предназначена для определения продажной стоимости при приватизации или размера арендной платы при аренде муниципальных объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа Пущино Московской области и проведения торгов по продаже и аренде земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности.

1. Техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе бесхозяйного имущества.

Выполнение необходимо для осуществления регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, учтенных в Реестре недвижимого муниципального имущества городского округа Пущино Московской области, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области.

1. Межевание земельных участков в границах городского округа Пущино Московской области.

Выполнение необходимо для осуществления регистрационных действий в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Пущино Московской области или оформляемых в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также для организации продажи или аренды земельных участков.

1. Охрана и сохранность свободного муниципального имущества.

В процессе эксплуатации зданий и сооружений происходит их физический и моральный износ. Мероприятие предназначено для поддержания муниципальных объектов капитального строительства в надлежащем состоянии.

1. Содержание и ремонт нежилых муниципальных помещений в жилых домах.

Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, расходов на капитальный ремонт) на объекты недвижимого имущества, находящиеся в казне городского округа Пущино Московской области.

**6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

 1. Увеличение количества свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

 2. Увеличение доходов бюджета городского округа Пущино от внесения платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества.

 3. Увеличение доходов бюджета городского округа Пущино от продажи земельных участков и муниципального имущества.

 4. Обеспечение многодетных семей земельными участками – 100%

 6. Установление категории земель и ВРИ – 100%

7. Составы показателей эффективности реализации программы изложены в приложениях № 2, № 3 к программе и увязан с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2021 года.

1. **Механизм реализации программы**

 Комитет по управлению имуществом города Пущино обеспечивает взаимодействие органов администрации в части реализации мероприятий, предусмотренных программой, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня основных мероприятий программы на очередной финансовый год, осуществляет функции по планированию и мониторингу реализации мероприятий программы.

 Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Пущино. Обоснование финансовых ресурсов программы приведено в приложении № 6 к Порядку.

**8. Контроль реализации программы**

 Контроль за своевременной реализацией программных мероприятий и координацию деятельности органов администрации осуществляет комитет по управлению имуществом города Пущино, а также осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

**9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий программы**

1. Контроль за реализацией программы осуществляет Координатор – заместитель руководителя администрации.

2. С целью контроля за реализацией программы комитет по управлению имуществом один раз в полугодие до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в отдел экономики оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

3. Комитет по управлению имуществом ежегодно готовит годовой отчет о реализации программы и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики для оценки эффективности реализации программы и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

4. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Пущино по каждому программному мероприятию и в целом по программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Приложение № 2

к муниципальной программе

**10. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами городского округа Пущино» на 2018-2021 годы**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 1-й год реализации программы2018 | 2-й год реализации программы2019 | 3-й год реализации программы2020 | 4-й год реализации программы2021 |
| 1 |  |  |
| 1. | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 0 | 0 | 0 | 1.1. |
| 2. | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 0 | 0 | 0 | 1.1. |
| 3. | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 20 | 0 | 0 | 0 | 1.1. |
| 4. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 5. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 6. | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 7. | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 0 | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 8. | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 0 | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 9. | Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 0 | 100 | 100 | 100 | 1.1. |
| 10. | Предоставление земельных участков многодетным семьям (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.2. |
| 11. | Проверка использования земель (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.2. |
| 12. | Количество земельных участков, подготовленным органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт.) | Отраслевой приоритетный показатель | Шт. | - | 1 | 0 | 0 | 0 | 2.2. |
| 13. | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 79 | 0 | 0 | 0 | 2.2. |
| 14. | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 2.2 |
| 15. | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 2.2. |
| 16. | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 90 | 0 | 0 | 0 | 2.2 |
| 17 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%) | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 60 | 60 | 60 | 60 | 2.1. |
| 18. | Прирост земельного налога | Отраслевой приоритетный показатель | % | - | 3 | 100 | 100 | 100 | 2.2. |
| 19. | Охрана и сохранность свободного муниципального имущества | Муниципальная программа | шт. | - | 4 | 4 | - | - | 2.3. |
| 20. | Содержание и ремонт нежилых муниципальных помещений в жилых домах | Муниципальная программа | шт. | - | 17 | 17 | - | - | 2.4. |

**11.Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (наименование измерения, источник данных, порядок расчетов).**

**11.1. Показатель «Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»**

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$Сап=\frac{Гн}{Фп}\*100$, где

**Сап** – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

**Гн –** годовые начисления по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

**Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки собственность на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**11.2. Показатель «Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество»**

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$Сап=\frac{Гн}{Фп}\*100$, где

**Сап** – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

**Гн –** годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

**Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**11.3. Показатель «Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»**

Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.

Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$Пз=\frac{Зв\*100}{Пп}$ , где

**Пз** – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

**Зв** – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.

***Зпл=Зо-Зб-Зи****, где*

***Зпл*** *- общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.*

***Зб*** *– сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.*

***Зи*** *– сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.*

**Пп** – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.

**11.4. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»**

Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:

**ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где

 (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

***Пункт 1***

**СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СЗ=\frac{Пмз+Бсз}{Осз}\*100$,где

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;

- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу;

- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;

- ведется исполнительное производство;

- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

***Пункт 2***

**СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года снизилась.

**СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года увеличилась.

***Пункт 3***

**ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$ДЗ=\frac{Осз}{Знг}\*100$, где

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.

***Пункт 4***

**Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - **коэф.= 1;**

- менее 30% - **коэф = 0,4.**

2. В случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – **коэф = 0,7;**

- менее 10% - **коэф = 0,3.**

**11.5. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество»**

Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:

**ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где

 (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

***Пункт 1***

**СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СЗ=\frac{Пмз+Бсз}{Осз}\*100$,где

**Осз** – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;

- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу;

- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;

- ведется исполнительное производство;

- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

***Пункт 2***

**СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года снизилась.

**СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года увеличилась.

***Пункт 3***

**ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$ДЗ=\frac{Осз}{Знг}\*100$, где

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.

***Пункт 4***

**Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - **коэф.= 1;**

- менее 30% - **коэф = 0,4.**

2. В случае, если задолженность муниципального образования
с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – **коэф = 0,7;**

- менее 10% - **коэф = 0,3.**

**11.6. Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена»**

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$Сап=\frac{ФП (п.2)}{БП (п.1)}\*100$, где

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

***Пункт 1***

**БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$БП=БПар+БПпр$, где

**БПар** – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

***Пункт 2***

**ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$ФП=ФПар+ФПпр$, где

**ФПар** – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр** – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**11.7. Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества»**

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$Сап=\frac{ФП (п.2)}{БП (п.1)}\*100$, где

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

***Пункт 1***

**БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$БП=БПар+БПпр$, где

**БПар** – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

***Пункт 2***

**ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$ФП=ФПар+ФПпр$, где

**ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр** – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**11.8. Показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения
условий договора»**

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$Пр=\frac{Рф + Ри + Рпм\*0,7}{Рп}\*100$,где

**Пр** – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%);

**Рф** – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты;

**Ри** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность;

**Рпм** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры:

- подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;

- исковое находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу.

 **Рп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты.

**0,7** – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.

**11.9. Показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$Пв=\frac{Вф}{Вп}\*100$,где

**Пв** – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**»** (%);

**Вф** – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования) за период с начала отчетного года по отчетную дату;

**Вп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле:

$Вп=Прч+Пs$,где

**Прч** – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле: $Прч=Пр\*30 \%$,где Пр – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;

**Пs** – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: $Пs=S\*N\*0,03 \%$,где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице.

**11.10. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям»**

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).

Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$МС=\frac{Кпр}{Кс}\*100$,где

**МС** – показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям» (%).

**Кпр** – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

**Кс** - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

**11.11. Показатель «Проверка использования земель»**

Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий с использованием автоматизированных систем.

Основной задачей является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, сформированного при помощи выборки с применением автоматизированного риск-ориентированного подхода. Цель - максимальное вовлечение в оборот неиспользуемых земель.

Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий;

- проверкам земель сельхозназначения и иных категорий;

- вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель;

- наложенным штрафам.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$Пз=СХ\*0,6+ИК\*0,4$, где

**Пз** – показатель «Проверка использования земель» (%).

**СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

**ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

**0,6 и 0,4** – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$СХ=\left(\frac{СХосм\left(факт\right)}{СХосм\left(план\right)}\*0,3+\frac{СХпр\left(факт\right)}{СХпр\left(план\right)}\*0,5+\frac{В \left(факт\right)}{В \left(план\right)}\*0,1\right)\*100\%+Ш$**,** где

**СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель**.**

**СХосм** – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.

**СХпр** – количество участков сельхозназначения для проверок.

**В** – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.

**Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

**0,1, 0,3 и 0,5** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$ИК=\left(\frac{ИКосм\left(факт\right)}{ИКосм\left(план\right)}\*0,3+\frac{ИКпр\left(факт\right)}{ИКпр\left(план\right)}\*0,6\right)\*100\%+Ш$**,** где

**ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

**ИКосм** – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли.

**ИКпр** – количество участков иных категорий для проверок.

**Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

**0,3 и 0,6** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.

**11.12. Показатель «Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах»**

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Основной целью показателя является пополнение доходной части консолидированного бюджета Московской области.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$Пр=\frac{ЗУф}{ЗУпл}\*100$,где

**Пр** – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);

**ЗУф** – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направленны организатору торгов;

**ЗУпл** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент.

**11.13. Показатель «Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений»**

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг и снижению количества отказов в предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не менее 79%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя выше 79% - коэффициент 1, при значении показателя от 60% до 78% - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 60% - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$Ппл=\frac{Хпл\*100}{Упл}$ , где

**Ппл** – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

**Хпл** – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

**Упл** – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

Куратор показателя: Управление организационно-технологического обеспечения государственных услуг.

**11.14. Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг,
к общему количеству государственных и муниципальных услуг
в области земельных отношений, оказанных ОМСУ»**

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100 % - коэффициент 1, при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» осуществляется по следующей формуле

**П=**$ \frac{КЗп}{ОКЗ}$ **\* 100**, где:

**П** – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока;

**КЗп** – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока;

**ОКЗ** – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Единица измерения - процент.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

**11.15. Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных
и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ»**

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части перевода в электронный вид предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100 % - коэффициент 1, при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Значение показателя определяется по формуле:

**РПГУ =**$ \frac{КЗРПГУ}{ОКЗ}$ **\* 100**, где:

**РПГУ** – доля заявлений поступивших через РПГУ;

**КЗРПГУ** – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ;

**ОКЗ** – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Единица измерения - процент.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

**11.16. Показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений»**

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не более 10%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя ниже 5% - коэффициент 1, при значении показателя от 6% до 10% - коэффициент 0,5, при значении показателя выше 10% - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$П=\frac{Х\*100}{У}$ , где

**П** – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

**Х** – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

**У** – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

Куратор показателя: Управление организационно-технологического обеспечения государственных услуг.

**11.17. Показатель «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав»**

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества (индивидуальных, дачных и садовых домов, хозяйственных построек).

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$Д=\frac{Кп}{Кв}\*100\%$**,** где

**Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

**Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица изменения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.

**Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Период: постоянно.

С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:

15% за 1 квартал;

30% за 2 квартал;

45% за 3 квартал;

60% за 4 квартал (год).

**11.18. Показатель «Прирост земельного налога»**

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органов местного самоуправления.

Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:

$Пзн=\frac{Фп}{Гп}\*100$, где

**Пзн** – показатель «% собираемости земельного налога»;

**Гп** – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления;

**Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год);

Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения.

**11.19. Количество охраняемого свободного муниципального имущества**

Показатель планируется исходя из количества свободных объектов недвижимого имущества, которые требуют охраны.

В процессе эксплуатации зданий и сооружений происходит их физический и моральный износ. Мероприятие предназначено для поддержания муниципальных объектов капитального строительства в надлежащем состоянии.

**11.20. Содержание и ремонт нежилых муниципальных помещений в жилых домах**

Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, расходов на капитальный ремонт) на объекты недвижимого имущества, находящиеся в казне городского округа Пущино Московской области.

Приложение № 3

к муниципальной программе

**12. Паспорт подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области» на 2018-2021 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы |  |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | Итого |
|  | Всего, в том числе: | 4 401 | 2 901 | 1 501 | 2 901 | 11 704 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 4 401 | 2 901 | 1 501 | 2 901 | 11 704 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

**13. Перечень мероприятий подпрограммы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Пущино Московской области» на 2018-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) |  | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2018 год | 2019 год  | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 1Увеличение поступлений в бюджет городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 2018-2021 | Итого: | 112 | 740 | 190 | 200 | 150 | 200 | Комитет по управлению имуществом города Пущино | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 112 | 740 | 190 | 200 | 150 | 200 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | - |
| 1.1. | Мероприятие 1Оценка рыночной стоимости и величины арендной платы при распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 2018-2021 | Итого: | 112 | 740 | 190 | 200 | 150 | 200 | Комитет по управлению имуществом города Пущино | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 112 | 740 | 190 | 200 | 150 | 200 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 2. | Основное мероприятие 2Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино | 2018-2021 | Итого: | 2 940 | 10 964 | 4211 | 2 701 | 1 351 | 2 701 | Комитет по управлению имуществом города Пущино | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 2 940 | 10 964 | 4211 | 2 701 | 1 351 | 2 701 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.1. | Мероприятие 2.1.Техническая инвентаризация, паспортизации объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе бесхозяйного имущества | 2018-2021 | Итого: | 120 | 5 298 | 1 961 | 1 429 | 479 | 1 429 | Комитет по управлению имуществом города Пущино | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 120 | 5 298 | 1 961 | 1 429 | 479 | 1 429 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.2. | Мероприятие 2.2.Межевание земельных участков в границах городского округа Пущино | 2018-2021 | Итого: | 64 | 1 300 | 300 | 400 | 200 | 400 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 64 | 1 300 | 300 | 400 | 200 | 400 | Отдел земельных отношений в составе КУИ |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.3. | Мероприятие 2.3.Охрана и сохранность свободного муниципального имущества | 2018-2021 | Итого: | 1 756 | 1 056 | 152 | 368 | 168 | 368 | Отдел имущественных отношений в составе КУИ | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 1 756 | 1 056 | 152 | 368 | 168 | 368 | Отдел имущественных отношений в составе КУИ |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Мероприятие 2.4.Содержание и ремонт нежилых муниципальных помещений в жилых домах | 2018-2021 | Итого: | 1 000 | 3 310 | 1 798 | 504 | 504 | 504 | Отдел имущественных отношений в составе КУИ | Увеличение бюджета городского округа Пущино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области  | 1 000 | 3 310 | 1 798 | 504 | 504 | 504 | Отдел имущественных отношений в составе КУИ |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |

**13.1. Характеристика состояния,**

**основные проблемы и перспективы их развития**

**в сфере земельно-имущественных отношений**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского округа Пущино и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Пущино.

Часть объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории городского округа Пущино, фактически являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения и земельных участков под ними отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории городского округа Пущино бесхозяйных объектов, в отношении которых необходимо проведение следующих мероприятий: проведение технической инвентаризации, межевание земельных участков, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности городского округа Пущино.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества. Данное обстоятельство обязывает собственника имущества к проведению установленных действующим законодательством обязательных процедур в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по выбору компаний оценщиков и подготовки необходимой документации.

По состоянию на 01.09.2014 в собственности городского округа Пущино находится:

- 1639 объектов недвижимости, в т.ч. линейные объекты и жилой фонд;

- 58 земельных участка;

- в реестр муниципальной собственности внесено 5 муниципальных унитарных предприятий; 20 муниципальных учреждений;

- право муниципальной собственности городского округа Пущино зарегистрировано на 234 объектов недвижимости и 43 земельных участков.

- действует 208 договоров аренды муниципального имущества.

- действует 176 договора аренды земельных участков.

В связи с совершенствованием законодательства и развитием имущественно-земельных отношений эффективное управление (распоряжение) муниципальной собственностью, в т.ч. имуществом и земельными участками, в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2015-2017 годах будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет, государственной регистрации прав на муниципальную собственность.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по его дальнейшей инвентаризации с целью выявления неиспользуемого или используемого по назначению муниципального имущества, в т.ч. переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Пущино с учетом необходимых затрат на очередной финансовый год позволит увеличить доходность бюджета городского округа Пущино за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Переход на программно-целевой метод управления, совершенствование системы управления и распоряжения собственностью при условии своевременного выделения финансовых средств из бюджета городского округа Пущино должно привести к внедрению на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений.

**13.2. Цели и задачи подпрограммы, сроки ее реализации**

Цели программы - развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Пущино для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино.

Задачи программы:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино;

Увеличение поступлений в бюджет городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Обеспечение многодетных семей земельными участками.

Достижение целей и реализация задач подпрограммы осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 4 к Порядку.

Программа рассчитана на период 2018– 2021 годы.

**13.3. Механизм реализации подпрограммы**

 Комитет по управлению имуществом г.Пущино обеспечивает взаимодействие органов администрации в части реализации мероприятий, предусмотренных программой, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня основных мероприятий программы на очередной финансовый год, осуществляет функции по планированию и мониторингу реализации мероприятий программы.

 Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Пущино. Обоснование финансовых ресурсов программы приведено в приложении № 4 к Порядку.

**13.4. Контроль реализации подпрограммы**

 Контроль за своевременной реализацией программных мероприятий и координацию деятельности органов администрации осуществляет Комитет по управлению имуществом г.Пущино, а также осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

**13.5. Планируемые результаты реализации подпрограммы**

 1. Увеличение количества свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

 2. Увеличение доходов бюджета городского округа Пущино от внесения платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества.

 3. Увеличение доходов бюджета городского округа Пущино от продажи земельных участков и муниципального имущества.

 4. Обеспечение многодетных семей земельными участками – 100%

 6. Установление категории земель и ВРИ – 100%

Состав показателей эффективности реализации программы изложен в приложении № 2 к программе и увязан с основными мероприятиями и позволяет оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2021 года.

**13.6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

1. Контроль за реализацией программы осуществляет Координатор – заместитель руководителя администрации.

2. С целью контроля за реализацией программы Комитет по управлению имуществом один раз в полугодие до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в отдел экономики оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

4. Комитет по управлению имуществом ежегодно готовит годовой отчет о реализации программы и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики для оценки эффективности реализации программы и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

5. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Пущино по каждому программному мероприятию и в целом по программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Приложение № 5

к муниципальной программе

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности муниципальной программы в процессе и по ее итогам.

Под оценкой результативности понимается определение степени достижения значений планируемых результатов реализации муниципальной программы.

Для оценки результативности муниципальной программы должны быть использованы планируемые и фактические значения планируемых результатов реализации муниципальной программы (далее – планируемое значение показателя, фактическое значение показателя) на конец отчетного периода.

В случае снижения в течение отчетного года планируемого значения показателя (для показателей, направленных на увеличение целевых значений), увеличения планируемого значения показателя (для показателей, направленных на снижение целевых значений), для оценки эффективности используются планируемые значения показателя на начало отчетного периода.

Оценка результативности муниципальной программы определяется по индексу результативности (Ipn), который рассчитывается по следующей формуле:

Ipn=∑(Mni˟Si),

где:

Mni – вес i-го значения планируемого результата реализации муниципальной программы, которое рассчитывается по формуле:

Mni = I/n,

где:

n – общее число планируемых результатов реализации муниципальной программы;

Si– отношение фактическогоi-го значения показателя к планируемому i-му значению показателя. Отношение рассчитывается по формуле:

Si=Rфi/Rni

 в случае увеличения значения планируемого результата реализации муниципальной программы;

Si=Rni/Rфi

в случае снижения значения планируемого результата реализации муниципальной программы,

где:

Rni - фактическое значение показателя;

Rфi – планируемое значение показателя.

В случае повышения фактического значения показателя на 20 процентов и более от планового значения, его планирование признается неэффективным и при определении результативности фактическое значение показателя приравнивается к его плановому значению, предусмотренному на начало отчетного периода.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется как соотношение фактически достигнутого результата к расходам, обеспечившим его выполнение.

Эффективность муниципальной программы определяется по индексу эффективности () и рассчитывается по следующей формуле:

Iэ= (Vф˟Ipn) Vn,

где:

Vф - общий объем фактически произведенных расходов на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;

Vn - ообщий объем планируемых расходов на реализацию муниципальной программы.

если:

1. значение показателя Iэ:



Качественная оценка реализации муниципальной программы: эффективная.

2. значение показателя Iэ



Качественная оценка реализации муниципальной программы: удовлетворительная.

3. значение показателя Iэ



Качественная оценка реализации муниципальной программы: низкоэффективная.

В случае превышения фактически привлеченных средств из внебюджетных источников на 30 процентов и более планирование данных источников признается неэффективным и при определении эффективности реализации муниципальной программы приравнивается к его планируемому объему.